



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 393

20 Μαΐου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1011 (1)

Μερική άρση αναδασώσεως 18,800 στρεμμάτων Δημόσιας Δασικής έκτασης στη θέση Σανατόριο Περιφέρειας Δήμου Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦ. ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 του Ν. 998/79.
2. Τις με αρ. 160417/1180/8.7.80 και 162447/3049/24.9.80 Δ/γές Υπ. Γεωργίας.
3. Τον Ν. 2026/1992 «Ρύθμιση θεμάτων οργάνωσης του προσωπικού της Δημόσιας Διοίκησης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 43/Α/23.3.92).
4. Την με αριθ. 393155/22.9.92 (ΦΕΚ 579/ΤΒ/23.9.92) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Γεωργίας και Οικονομικών για τον περιορισμό των συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Την αριθ. 33233/31.3.1927 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 27/8.4.1927/ΤΒ) με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση.
6. Την αριθ. 71000/2677/2.5.1996 Δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας.
7. Τις 1833/14.5.96 και 758/27.3.97 αναφορές του Δασαρχείου Καβάλας με τις οποίες εισηγείται την άρση της αναδάσωσης, αποφασίζουμε:

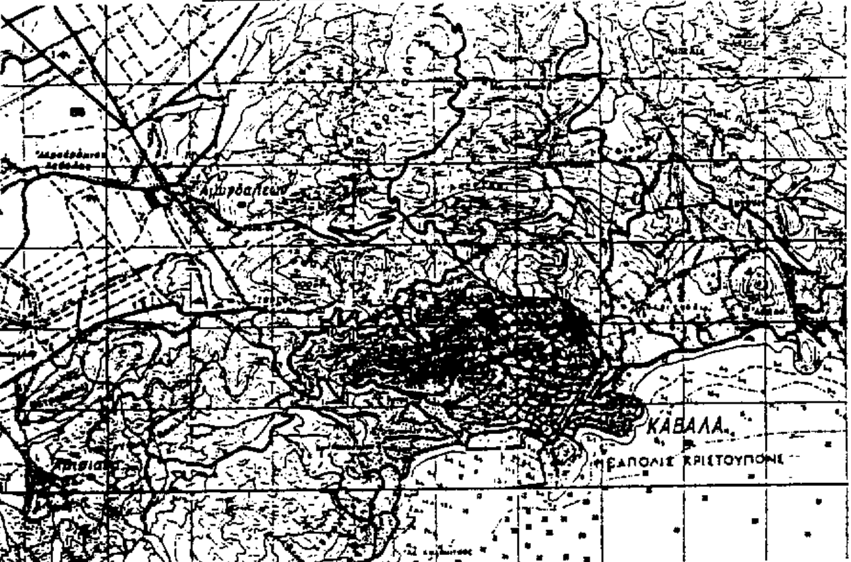
Αίρουμε μερικώς και για έκταση 18,800 στρεμμάτων την αναδάσωση που κηρύχθηκε με την 33233/31.3.1927 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας. Η έκταση αυτή είναι Δημόσια Δασική και βρίσκεται μέσα σε ευρύτερη έκταση 3.400 στρεμμάτων ύπερθεν της πόλεως Καβάλας και ορίζεται από τα σημεία 1 (Χ1 – 5386,30 Ψ1 – 22183,20), 2, 4, 3, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 1, στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 ημερομηνίας 14.5.1996 μαζί με απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:50000 του Δασαρχείου Καβάλας.

Σήμερα μέσα στην ανωτέρω έκταση υπάρχουν οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Θεραπευτηρίου «ΕΛΠΙΣ» όπου λειτουργούν οι κλινικές Καρδιολογική – Παθολογική κ.λπ. του Γ.Ν. Καβάλας καθώς και η Ορθοπεδική κλινική αυτού και δεν επιβάλλεται κατά το άρθρο 38 του Ν. 998/79 να κηρυχθεί αναδασωτέα λόγω μη δυνατότητας ανατροπής της δημιουργηθείσης κατάστασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 26 Ιουλίου 1996
Με εντολή Γεν. Γραμμ.
Περιφ. Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης
Ο Αναπλ/τής Περ/κού Δ/ντή
Γ. ΣΙΔΗΡΑΚΗΣ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

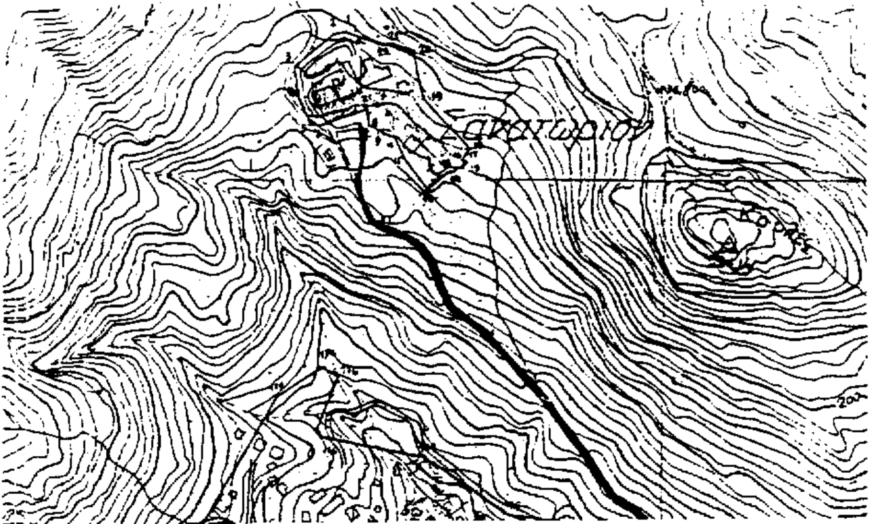
- Έκταση που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 33233/31-3-1927 αποφ. Υπουργ. Γεωργ.
- Έκταση από την οποία προτείνεται η άρση της αναδάσωσης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα 26/1/96
Ε.Γ.Γ.Π. ΑΝ/ΤΗΣ ΠΕΡ/ΚΟΣ
ΔΙΝΤΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Γ. ΣΙΔΗΡΑΚΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Καβάλα 14/5/96
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΣΤΥΛ. ΑΝΔΡΕΟΥ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΕΜΒΑΔΟΝ: 18800 τ.μ.



Α/Α	Χ	Ψ	
1	-5386.30	22183.20	
2	-5400.65	22179.20	14.90
3	-5451.00	22139.10	64.37
4	-5444.20	22106.80	33.01
5	-5431.40	22073.30	35.86
6	-5420.50	22067.40	12.39
7	-5363.00	22088.00	61.08
8	-5360.00	22067.00	21.21
9	-5343.70	22065.90	16.34
10	-5328.80	22050.80	21.21
11	-5319.00	22027.30	25.46
12	-5289.40	21988.20	49.04
13	-5266.70	22009.90	31.40
14	-5261.80	22008.40	5.12
15	-5247.60	22021.80	19.52
16	-5250.00	22024.00	3.26
17	-5244.00	22032.00	10.00
18	-5238.45	22037.70	7.96
19	-5295.40	22096.70	82.00
20	-5306.00	22156.00	60.24
21	-5333.80	22168.20	30.36
22	-5343.50	22165.40	10.10
[illegible]	-5386.30	22183.20	46.35

E=18 800 m²

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1177 (2)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του 963ιζ τεμαχίου της συμπλ/κής διανομής έτους 1976 αγροκτήματος Π. Γυνκοκάστρου Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «Περί αλλαγής χρήσεως – εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή Κοινοτικών εκτάσεων».

2. Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα υπ' αριθ. κάτωθι έγγραφα:

α) Την υπ' αρ. 37/1996 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσιανού.

β) Το υπ' αρ. 3988/21.8.1996 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

γ) Το υπ' αρ. 1198/14.4.1997 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας Κιλκίς.

δ) Το υπ' αρ. Φ.10.2/9104/11.9.96 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Μακεδονίας – Θράκης.

ε) Το υπ' αρ. 8565/12.9.1996 έγγραφο της ΙΣΤ εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

ζ) Το Τ.Β.Κ.Ι. Φ.14.1.7/777/1996 έγγραφο του τμήματος Βιομηχανίας Κιλκίς.

η) Το υπ' αρ. 4523/9.12.1996 έγγραφο του τμήματος Υγιεινής.

θ) Την υπ' αρ. 614/97/24.3.97 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

ι) Το υπ' αρ. Δ/2154/23.7.1996 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη μηχ/κού Κεμεντσετζίδη Παναγιώτη.

4. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής αδείας, αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου, με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ τμήμα του εκ μεταβολής τεμαχίου 963ιζ της συμπληρωματικής διανομής έτους 1976 αγρ/τος Π. Γυν/στρου από βοσκή κοινόχρηστο σε γη με χρήση Βιομηχανική – Βιοτεχνική για την εγκατάσταση μονάδας εμφιάλωσης ποτών, όπως αυτό φαίνεται στο διάγραμμα του Τοπ/φου Μηχ/κού.

2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης (κατά την Ε: 550/92) δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 17 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης

Θ. ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΦΧ 1:50.000 ΚΙΛΚΙΣ

$Φ_0 = 40°45'$

$Λ_0 = -0°45'$

$X_A = -18058,03$

$Y_A = +23588,35$

ΚΙΛΚΙΣ

ΜΕΣΙΑΝΟ

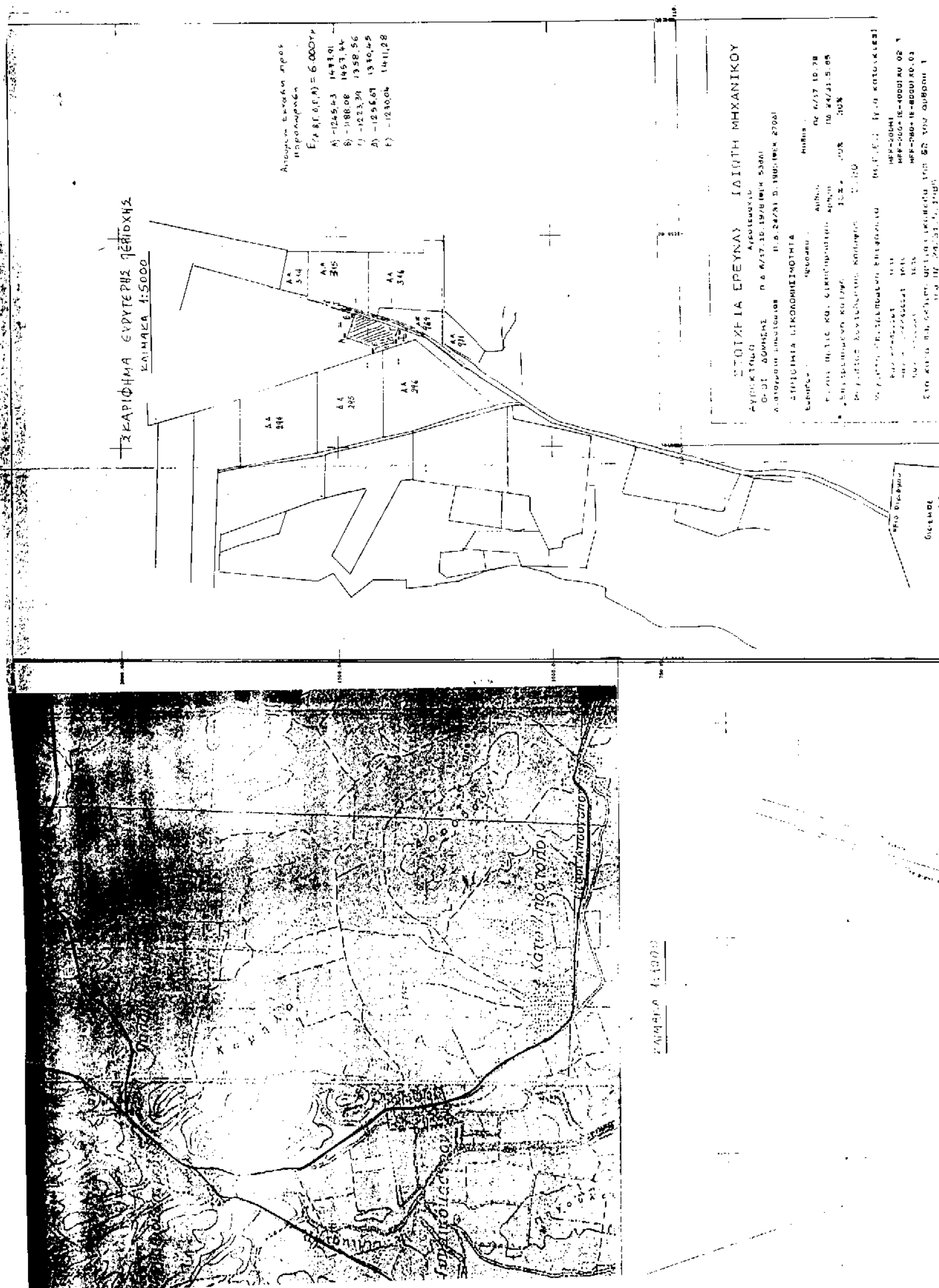
ΠΑΛΑΙΟ ΓΥΝΑΙΚΟΚΑΣΤΡΟ

Ν. ΓΥΝΑΙΚΟΚΑΣΤΡΟ

ΚΑΤΩ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ

ΑΝΩ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500


ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
Η έκταση που ορίζεται στο διάγραμμα αυτό με τα
στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ
στο 963
τεμάχιο
έχει
Σ.Υ.
ΙΩΑΝ. ΣΤ. ΠΑΤΟΥΛΙΩΤΗΣ

Α.Α 315

Α.Α 316

Α.Α 160

Α.Α 295

Α.Α 296

Ε=6000 τ.μ.

963 ΑΥ

Α
Β
Γ
Δ
Ε

Μεγιστη Επιτρεπομενη Επιφανεια (Μ.Ε.Ε.) (για κατοικια)

Εαν Ε<=4000μ2	τοτε	ΜΕΕ=200ΜΤ
Εαν 4000<Ε<8000μ2	τοτε	ΜΕΕ=200+(Ε-4000)Χ0.02
Εαν Ε>8000μ2	τοτε	ΜΕΕ=280+(Ε-8000)Χ0.01

Στα κατα παρεκκλιση αρτια οικοπεδα της 62 του αρθρου 1 του ΠΔ 24/31.5.1985

Εαν 1200<Ε<2000μ2	τοτε	ΜΕΕ=150+(Ε-1200)/16 μ2
Εαν 750<Ε<1200μ2	τοτε	ΜΕΕ=100+(Ε-750)/9 μ2

Αποσταση απο πλαγια ορια Δ=15.00 10.00 7.50 5.00 2.50

Επιτρεπομενο υψος Η= Μεγιστος αριθμος ορορων Ν=

Εμβαδον τεμαχιου Ε=

Αφετηρια μετρησης υψους ειναι το φυσικο εδαφος

παρατηρηση: δεν διερχεται ρευμα υψηλης τασης

Βεβαιωση δασαρχειου

Ορια Οικισμού

Οικισμος Π.ΓΥΝΑΙΚΟΚΑΣΤΡΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: "BODEGA" Α.Ε.

ΕΡΓΟ: ΕΜΦΙΑΛΩΣΗ ΠΟΤΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Π.ΓΥΝΑΙΚΟΚΑΣΤΡΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΚΕΜΕΝΤΖΕΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Τοπογράφος Μηχ/κος

Θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδιου: Τ-1

κλιμακα 1:500 1:1000

χρονος μελετης

Αριθ. 14068 (3)

Χαρακτηρισμός, ως Κοινοτικής, της οδού που συνδέει τον Δήμο Αμυνταίου με την Κοινότητα Αγ. Παντελεήμονα Ν. Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και συγκεκριμένα το άρθρο 27, παρ. 1 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ».

3. Τις δ/ξεις του Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ') «τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων ....» και ειδικώτερα το άρθρο 1, παρ. 2δδ αυτού.

4. Την υπ' αρ. 544/8.4.97 βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας Αγίου Παντελεήμονα, ότι η οδός αυτή υπάρχει πρν από 200 χρόνια και είναι η μοναδική.

5. Τα υπ' αρ. 16416/8.4.83 και 16422/12.4.83 συμβόλαια του συμβολαιογράφου Αμυνταίου Κων. Βερυκούκη, από τα οποία προκύπτει η ύπαρξη της οδού από το 1962.

6. Την από 8.4.97, πράξη 10η, πρακτ. 3ο, γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας, θετική ως προς τον χαρακτηρισμό, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε, ως Κοινοτική, την οδό που συνδέει το Δήμο Αμυνταίου με την Κοινότητα Αγ. Παντελεήμονα και επ' αυτής έχουν εφαρμογή οι δ/ξεις του Π.Δ. της 24/31.5.85.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Κοινοτικού προϋπολογισμού.

Η Ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 11 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΤΡΑΪΝΟΣ ΠΕΤΚΑΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ